



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Nonnenstraat 3, 2560 Nijlen

€ 209.000

Ref. 5705595



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 103m²
Grond opp.: 105m²
Buurt: stadskern

EPC: 325kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Leuke starterswoning met o.a. 2 slaapkamers in het centrum van Nijlen. Momenteel verhuurd.

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer; aparte zitplaats; apart toilet; keuken; overdekt terras.

1V: 2 slaapkamers en badkamer.

Algemeen:

- Uitstekende ligging centrum Nijlen
- Dubbele beglazing
- Geen renovatieverplichting
- Mogelijkheid tot uitbreiding eerste en tweede verdieping.

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 458,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Netto oppervlakte: 105,00 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 325

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12026D0295/00B003

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee