



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bevel-Dorp 150, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 5547885



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 322m²
Buurt: rustig

EPC: 534kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren HOB met 3 slaapkamers, parking vooraan en Z-gerichte tuin op een perceel van 322m².

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer; aparte zitplaats; trap naar een droge kelder; keuken; apart toilet; bijgebouw (voormalige slijperij) en garage.

1V: 3 slaapkamers en badkamer.

Oprit met parking voor 2 auto's.

Algemeen:

- Renovatieverplichting
- Gedeeltelijk dubbele beglazing
- Bijgebouw
- Goede ligging centrum Bevel.

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of thomas@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIHEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 587,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

Staat: Te renoveren

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 534

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 322,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en zitbad

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12003B0062/00W004
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee