



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Broechemsesteenweg 95, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 5251740



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 452m²

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde halfopen bebouwing met 3 slaapkamers en leuke tuin.

Indeling GLV: Inkom, slaapkamer (of bureau), badkamer (bad, inloopdouche en dubbele lavabo) , apart toilet, open keuken met woonkamer met zicht op de tuin.

1V: 2 slaapkamers

2V: opbergzolder

Verder nog een handige opbergkelder.

Algemeen:

- Volledig gerenoveerd
- Elektriciteit conform
- CV op gas (vloerverwarming)
- Driedubbele beglazing
- EPC = 195
- Geen asbest

Beide slaapkamers boven kunnen nog voorzien van airco/warmtepomp, voorziening elektriciteit hiervoor reeds geplaatst.

De tuin wordt nog verder omheind.

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 342,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2022

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 195

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 452,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12026D0858/00V002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3