



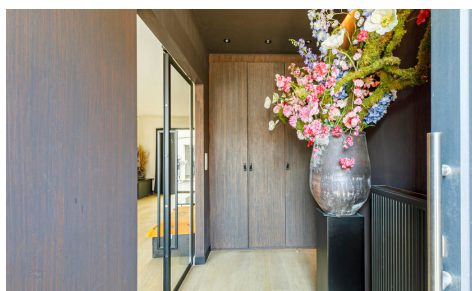
Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Herenthoutsesteenweg 77, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 5343925



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 395m²

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare gerenoveerde woning (2017) met 3 slaapkamers, ZW-gericht terras en tuin én garage.

Indeling GLV: inkomhal met vestiairekast; gezellige woonkamer met gashaard en airco; eetkamer met zicht op de tuin (momenteel ingericht als bureau / hobbykamer); gastentoilet; vaste trap naar de kelder; veranda met toegang naar de wasplaats; volledig geïnstalleerde keuken; betegelde badkamer bevat douche, bad en dubbele lavabo.

1V: nachthal; masterbedroom met airco; 2e slaapkamer (ingericht als dressing); 3e slaapkamer met aanpalende dressingkamer incl ingemaakte kasten en toegang naar de zolderruimte.

De ZW-gerichte tuin is volledig omheind met groot aangelegd terras; achteraan bevindt zich een garage met automatische poort (bereikbaar via de Lierseveldstraat).

Algemeen:

- CV op gas + crepi in 2010
- Zonnepanelen
- Elektriciteit conform
- Alarm met onderhoudscontract

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 8,40 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 258

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja