



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vekenstraat 20, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 5335416



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 233m²
Buurt: rustig

EPC: 510kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren halfopen woning met 3 slaapkamers en magazijn achteraan.

Indeling GLV: inkomhal; keuken; woonkamer; berging en doorrit naar het magazijn.

1V: 3 slaapkamers en badkamer met bad, lavabo en toilet.

2V: Bergzolder

Achteraan in de tuin een magazijn van 50m² met aansluiting van water, electriciteit en een toilet.

Algemeen:

- CV op gas
- Rustige ligging vlakbij centrum Nijlen
- Magazijn/werkplaats van 50m²

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 510

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 233,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Electriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12026D0562/00T003
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja