



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kiezelweg 6, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 5288126



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 488m²

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Mooie woning met 3 slaapkamers, gezellige tuin en garage gelegen in een landelijke omgeving én in een doodlopende straat.

Indeling GLV: inkomhal met ingemaakte kast; gastentoilet; woonkamer met gezellige haard en veel lichtinval; geïnstalleerde keuken; berging / opslagruimte met nieuwe boiler (2023) en rechtstreekse toegang naar de garage; lichtrijke veranda, ingericht als eetkamer met zicht op de tuin; ruime inpandige garage met automatische poort, aansluiting voor WM/DK en plaats voor fietsen.

1V: 3 slaapkamers waarvan twee met ingemaakte kast; betegelde badkamer bevat toilet, dubbele lavabo, bad én douche.

Aangelegde oprit voor 2 wagens; de doorgang rechts is afgesloten / extra opbergruimte; achteraan bevindt zich een gezellige tuin met overdekt terras.

Algemeen:

- 25 zonnepanelen (verbruik elektrische verwarming wordt opgevangen + EPC-attest daalt)
- Geen renovatieverplichting
- Rolluiken voorzien
- Alarm

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 897,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 324

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 488,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja