



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

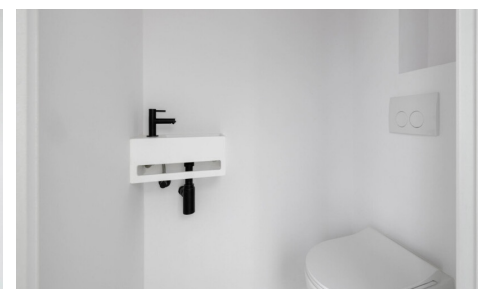
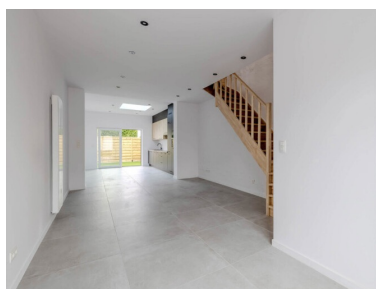
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Schollebeekstraat 7, 2500 Lier

€ 365.000

Ref. 6190609



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²

Grond opp.: 135m²

Buurt: stadsrand

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, tuin en oprit, centraal gelegen nabij invalswegen. Eerste bewoning na renovatie!

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; lichtrijke woonkamer; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; toegang tot het afgesloten en aangelegd tuintje met achteraan een servitudeweg, ideaal voor fietsen en vuilbakken.

1V: masterbedroom; apart toilet; badkamer bevat dubbele lavabo, bad en inloopdouche; berging / wasplaats.

2V: vaste trap naar 2e verdieping met 2 slaapkamers.

Aangelegde oprit; servitudeweg achteraan.

Algemeen:

- Volledig gestript en gerenoveerd, incl leidingen (eerste bewoning na renovatie)
- EPC label B
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (met mogelijkheid tot ontmeubelen en opmeten) en download de beschikbare documenten!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 376,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Netto oppervlakte: 122,00 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 119

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 135,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1