



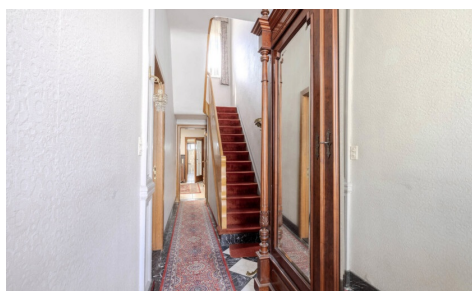
Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen  
**Telefoonnummer:** 0472222244  
**E-mail:** info@solittvastgoed.be

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Antwerpsesteenweg 15, 2500 Lier

€ 229.000

Ref. 5942630



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 247m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 153m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 551kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 4 slaapkamers en uitrekbare trap naar de zolder, overdekt terras met aangrenzende tuin op een perceel van 153m<sup>2</sup>.

Indeling GLV: inkomhal; ruime living; eetkamer; keuken; badkamer bevat toilet, lavabo, bad en aansluiting voor WM.

Verdieping 1: 2 slaapkamers; vaste trap naar de 2e verdieping.

Verdieping 2: traphal met ingemaakte kasten, 2 slaapkamers waarvan 1 met uitrekbare trap naar de zolder.

Overdekt terras met aangrenzende tuin met tuinhuis; volledig omheind.

Algemeen:

- Verwarming CV gas
- Renovatieplicht
- Centraal gelegen nabij station, scholen, winkels, openbaar vervoer

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 66 of [karlien@solittvastgoed.be](mailto:karlien@solittvastgoed.be).

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1910

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 229,00 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Woonkamer

## ENERGIE

EPC score: 551

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 153,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja (55,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: 30,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
16/04/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 12393F0310/00G010

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee