



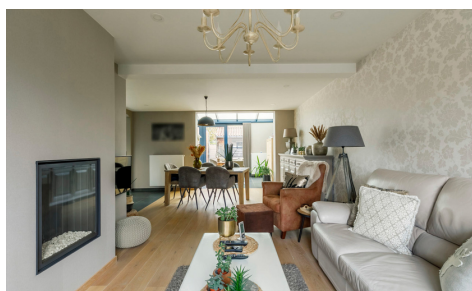
Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sandelynhof 28, 2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 5589545



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 238m²

Buurt: centraal

EPC: 218kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare en energetisch gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, inpandige garage en tuin op een centrale locatie in Herenthout.

Indeling GLV: inkomhal; gastentoilet; gezellige woonkamer met haard; volledig uitgeruste keuken (2016) met toestellen van Miele; lichtrijke veranda met zicht op de tuin, airco (2016) en ingemaakte kast; inpandige garage met automatische poort (2013) en aansluiting voor wasmachine.

1V: 3 ruime slaapkamers waarvan één met airco (2011); apart toilet; badkamer bevat bad, douche en lavabo; uittrekbare trap naar de bergzolder.

Oprit vooraan voor 2 wagens; de tuin is volledig onderhoudsvriendelijk aangelegd en omheind; tuinhuis (2007) ; geïsoleerd werkhuis voorzien van elektriciteit (2013).

Algemeen:

- Elektriciteit conform
- Energetische renovatie: CV-ketel (2011) - isolatie spouw en zoldervloer (2011) - ramen en voordeur (2013)
- Renovatie zadeldak (2011) - plat dak (2008)
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Documenten te vinden bij "downloads".

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 664,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: 9,00 m²

TECHNIEKEN

EPC score: 218
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Viessmann

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Plan van het kadaster: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja