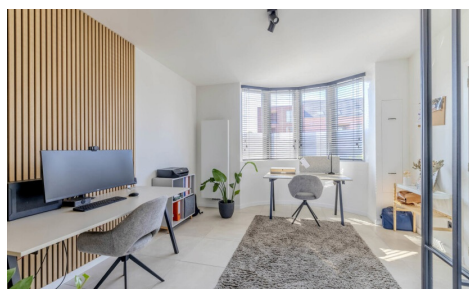
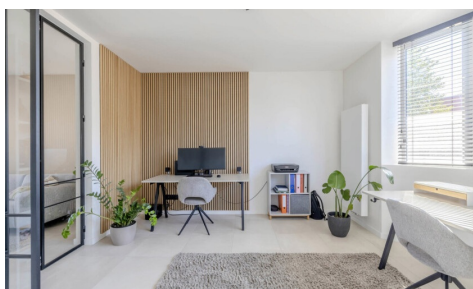
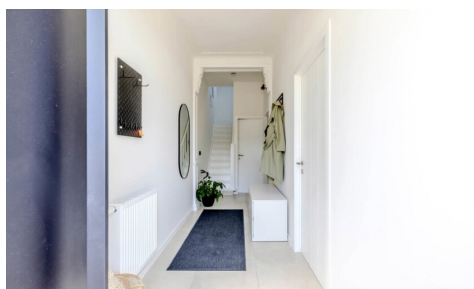


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bouwelse steenweg 19, 2280 Grobbendonk

€ 399.000

Ref. 6001800



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 586m²

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig, volledig gerenoveerde open bebouwing met 2 slaapkamers, bureau / slaapkamer op het gelijkvloers op een mooi perceel van 586m².

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; bureauruimte (kan ook ingericht worden als slaapkamer of hobbyruimte); zithoek met aparte toegang via de inkomhal; lichtrijke en volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen, met behoud van authentieke elementen; zij-ingang; berging / wasplaats met toegang naar een droge kelder.

1V: 2 ruime slaapkamers met aansluiting voor TV-internet; badkamer bevat dubbele lavabo, inloepdouche en toilet; uittrekbare trap naar de afgewerkte zolder.

De tuin is volledig omheind met een ruim beklinterd terras en grasperk. Links naast de woning bevindt zich een aangelegd pad, rechts naast de woning toegang met auto; oprit vooraan.

Algemeen:

- Hoogwaardige totaalrenovatie (dak, ramen, voordeur, vloeren, ingebouwde spots, etc.)
- Goede EPC-score (geen renovatieplicht)
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig
- Beschikbaar bij akte

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (met mogelijkheid tot ontmeubelen en opmeten) en download de beschikbare documenten!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 555,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1935

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2022

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 154

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 586,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja