



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Leopoldstraat 73, 2280 Grobbendonk

€ 399.000

Ref. 6001754



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 635m²

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming:

Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig, duurzaam en volledig gerenoveerde open bebouwing (eerste bewoning na renovatie) met 3 slaapkamers, mooie buitenruimte en garage / bijgebouw voor beroepsactiviteiten (30m²) op een perceel van 635m².

Indeling GLV: inkomhal; trap naar een droge kelder; lichtrijke woonkamer op vloerwarming; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen met zicht op de tuin; apart toilet; wasplaats.

1V: nachthal met toegang naar het dak (mogelijkheid tot dakterras); apart toilet; 3 slaapkamers met aansluiting voor TV-internet; badkamer bevat dubbele lavabo en inloofdouche.

De zuidgerichte tuin is volledig omheind; beklinterd terras grenzend aan de keuken; gras; ruime garage / bijgebouw (mogelijkheid tot omvormen naar atelier / bureau / kapsalon etc. van 30m²); tuinberging achteraan; parkeerplaats vooraan.

Algemeen:

- Hoogwaardige totaalrenovatie (dak, ramen, vloeren, ingebouwde spots, etc.)
- Driedubbele beglazing - wachtbuizen voor zonnepanelen en zonneboiler (geen renovatieplicht)
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website en download de beschikbare documenten!
Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 66 of karlien@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1948
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 7,70 m
Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 129
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 635,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1