



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Langenheuvel 64, 2280 Grobbendonk

€ 239.000

Ref. 5643033



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 447m²
Buurt: rustig

EPC: 836kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Leuke starterswoning met o.a. 2 slaapkamers vlakbij het centrum van Bouwel.

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer; aparte zitplaats; keuken; badkamer.

1V: 2 slaapkamers.

Verder nog een leuke tuin met zicht op paardenweides.

Algemeen:

- Uitstekende ligging vlakbij centrum Bouwel
- PVC ramen met dubbele beglazing
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 277,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Renovatiejaar: 2010

Staat: Deels te renoveren

Netto oppervlakte: 105,00 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 836

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 447,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 13005B0272/00Y000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee