



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Hoevestraat 24 BA, 2280 Grobbendonk

Verkocht

Ref. 5905180



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 461m²

OMSCHRIJVING

Halfopen nieuwbouwwoning aan 6% BTW (mits naleving voorwaarden) met 3 / 4 slpk, carport en mooie westgerichte tuin.

Afwerking volledig te kiezen volgens een lastenboek, e-peil < 20!

Indeling GLV: inkomhal met vestiairemogelijkheden; apart toilet; woonkamer met veel raampartijen en zicht op de tuin; geïnstalleerde keuken; onzichtbare deur naar de berging incl ingemaakte kasten.

1V: trap naar de nachthal; masterbedroom met dressingruimte; 2 extra slaapkamers; apart toilet; badkamer bevat bad, douche en dubbele lavabo.

2V: vaste trap naar de in te richten zolder (mogelijkheid tot 4e slaapkamer) met stuk technische ruimte.

Oprit met wandelpad naar de voordeur en het terras worden aangelegd door de bouwheer; volledig omheinde tuin.

Carport wordt geplaatst naast de woning.

Algemeen:

- Vloerverwarming dmv warmtepomp incl zonnepanelen
- Aircovoorziening in slaapkamers
- Ventilatiesysteem D+
- Betaling bij akte (geen schijven)

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 310.000,00

BTW constructie: € 18.600,00

Terrein waarde: € 185.000,00

Registratierechten: € 22.200,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuwbouw project

Bruto oppervlakte: 216,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 461,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Servitude: Nee