



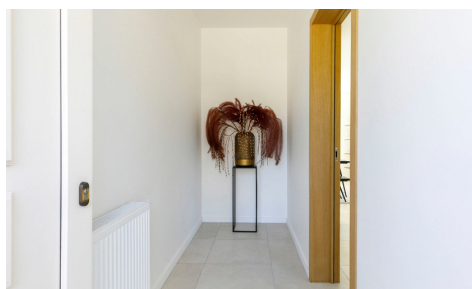
Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Leopoldstraat 29, 2280 Grobbendonk

€ 395.000

Ref. 5493127



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 575m²

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig, volledig gerenoveerde open bebouwing (eerste bewoning na renovatie) met 3 slaapkamers, bureau / slaapkamer gelijkvloers en mooie buitenruimte op een perceel van 575m².

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin; bureau / slaapkamer gelijkvloers; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; apart toilet; toegang naar een droge authentieke kelder.

1V: 3 slaapkamers met aansluiting voor TV-internet; apart toilet; badkamer bevat dubbele lavabo en inloopdouche.

De tuin is volledig omheind; gezellig terras grenzend aan de keuken en woonkamer; gras; tuinberging.

Algemeen:

- Hoogwaardige totaalrenovatie (dak, ramen, vloeren, ingebouwde spots, etc.)
- Goede EPC-score (geen renovatieplicht)
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website en download de beschikbare documenten!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 4

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2022

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 9,00 m

ENERGIE

EPC score: 138

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 575,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld