



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vossenkuilstraat , 3740 Bilzen

€ 338.500

Ref. 5492863



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 337m²

Type verwarming:
Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

LAATSTE WONING!

Project Vossenkuil is een nieuwe verkaveling van 5 woningen (één open woning, twee klassieke halfopen woningen en twee moderne woningen), gelegen op een rustige locatie vlakbij natuurgebied Hoefaert en centraal bij winkels, sporthal, etc.

Deze 2 moderne halfopen woningen beschikken over 3 slaapkamers, een carport en een zuidoostgerichte tuin (nog maar 1 beschikbaar).

En is afgewerkt volgens een lastenboek met eigen keuze voor vloer, sanitair en keuken.

Oplevering voorzien in 2024, afhankelijk van wanneer de keuze van de koper wordt doorgegeven.

Algemeen:

- 50% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar
- Duurzaam wonen met o.a. gedeeltelijk vloerverwarming, ventilatiesysteem D+, zonnepanelen en regenwaterrecuperatie
- Verkoop onder Wet Breyne

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 338.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 7,00 m

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 337,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja