



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vossenkuilstraat , 3740 Bilzen

Verkocht

Ref. 5492681



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 322m²

Type verwarming:
Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

NOG 1 BESCHIKBAAR!

Project Vossenkuil is een nieuwe verkaveling van 5 woningen (één open woning, twee klassieke halfopen woningen en twee moderne woningen), gelegen op een rustige locatie vlakbij natuurgebied Hoefaert en centraal bij winkels, sporthal, etc.

Deze 2 klassieke halfopen woningen beschikken over 4 slaapkamers, een carport en een zuidoostgerichte tuin. En is afgewerkt volgens een lastenboek met eigen keuze voor vloer, sanitair en keuken. De woning zal ook uitgevoerd worden in Beerse recupsteen (Pastoriestijl).

Oplevering voorzien mei 2024.

Algemeen:

- 50% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar
- Duurzaam wonen met o.a. gedeeltelijk vloerverwarming, ventilatiesysteem D+, zonnepanelen en regenwaterrecuperatie
- Verkoop onder Wet Breyne

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 342.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 7,00 m

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 322,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja