



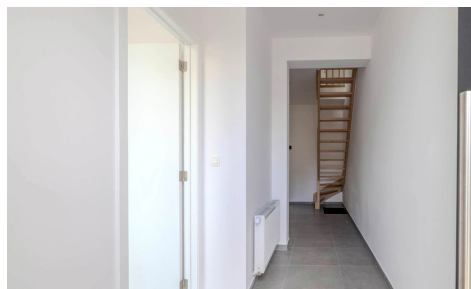
Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Pastorijstraat 66, 2590 Berlaar

€ 369.000

Ref. 5872648



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 517m²

EPC: 165kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde halfopen bebouwing (eerste bewoning na renovatie) met 3 slaapkamers, zuidgericht terras en tuin op een mooi perceel van 517m² met zicht op natuurgebied!

Indeling GLV: inkomhal; berging / wasplaats; apart toilet; ruime luxueuze badkamer voorzien van dubbele lavabo, inloopdouche, bad en zwart kraanwerk; volledig geïnstalleerde keuken uitgerust met de nodige toestellen; lichtrijke woonkamer met zicht op de zuidgerichte tuin; toegang tot een aangelegd terras.

1V: 3 ruime slaapkamers.

De mooie, diepe en zuidgerichte tuin is volledig omheind; oprit in kiezels; gezellig terras grenzend de woonkamer; beschermd zicht op natuurgebied.

Algemeen:

- Hoogwaardige totaalrenovatie (dak, isolatie, ramen, vloeren, leidingen, keuken, sanitair, etc.)
- Buitenschil wordt nog verder geïsoleerd en afgewerkt in crepi
- Goede EPC-score (geen renovatieplicht)
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 324,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1936

Renovatiejaar: 2024

Staat: Hernieuwd

Netto oppervlakte: 121,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 165

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 517,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja