



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Itegembaan 304, 2590 Berlaar

Verkocht

Ref. 5512771



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 1194m²

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met o.a. 3 slaapkamers en ruime tuin.

GVL: indeling: inkomhal met trap naar de eerste verdieping; woonkamer aan de straatkant; mooie volledig ingericht keuken; berging met apart toilet en inpandige garage.

1V: indeling: hal; 3 ruime slaapkamers; badkamer met bad, toilet en lavabo; berging (opbergzolder).

Vooraan nog verschillende parkeerplaatsen, achteraan een mooi terras.

Op de achterliggende gronden bevinden zich weilanden.

Algemeen:

- Ruime woning
- Prachtige ruime tuin
- EPC label C
- Te renoveren

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 300

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.194,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 12002C0077/00S000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Ja