



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

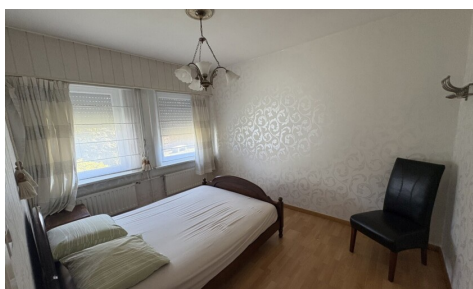
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.100

Prior Backxlaan 37, 2260 Tongerlo

Ref. 6653644



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 630m²

Buurt: rustig

EPC: 335kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing met 2 slaapkamers, tuin en inpandige garage.

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; woonkamer; geïnstalleerde keuken; berging; apart toilet; badkamer met lavabo en douche; 2 slaapkamers; dressing; veranda/bureauruimte; tuin en inpandige garage

1V: zolder

Algemeen:

- Beschikbaar vanaf 01/05
- EPC label D
- CV op gas

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of thomas@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 166 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 335

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 630,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1