



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Bevel-Dorp 76, 2560 Nijlen

Verhuurd

Ref. 5517573



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 224m²
Grond opp.: 385m²

EPC: 68kwh/m²/j
Type verwarming:
Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig, duurzaam en volledig gerenoveerde woning (eerste bewoning na renovatie) met 4 slaapkamers, 2 badkamers en 3 toiletten op een perceel van 385m².

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; berging; wasplaats; lichte woonkamer op vloerwarming; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen met zicht op de tuin; bureau/slaapkamer; trap naar een droge kelder.

1V: nachthal; 2 slaapkamers waarvan 1 met ingerichte dressing; badkamer bevat dubbele lavabo, toilet en inloopdouche. Extra badkamer met douche en lavabo.

2V: nachthal; apart toilet; 2 slaapkamers met ingemaakte kasten.

De zuidgerichte tuin is volledig omheind; houten terras grenzend aan de keuken.

Algemeen:

- Hoogwaardige totaalrenovatie (dak, ramen, muren, vloeren, riolering, etc.)
- Dubbele beglazing - zonnepanelen - warmtepomp
- Volledig geschilderd, voorzien van alle verlichting en instapklaar
- Elektriciteit conform

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website en download de beschikbare documenten!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of thomas@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 68

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 385,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee