



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Mikhoeve 35, 2270 Herenthout

Verhuurd

Ref. 5360657



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 227m²
Grond opp.: 480m²

EPC: 96kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare en rustig gelegen woning met 4 slaapkamers en mooie tuin met zicht op weiland.

Indeling GLV: inkomhal; gastentoilet met lavabo; woonkamer met veel lichtinval en inham voor bureau / instrument + 2x aansluiting TV; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen met zicht op de tuin; wasplaats met douchekabine; koele berging.

1V: nachthal met ingemaakte kast; 3 slaapkamers voorzien van ingemaakte kasten en rolluiken; apart toilet; betegelde badkamer bevat dubbele lavabo, bad en douche.

2V: vaste trap naar de 4e slaapkamer / bergkamer / bureau met ingemaakte kasten; technische berging.

De oprit is volledig aangelegd met vooraan een extra parkeerplaats; naast de woning bevindt zich een toegangspoort; carport met aanpalende berging; het terras is aangelegd met klinkers; de kindvriendelijke tuin is voorzien van gras en kunstgras en geeft zicht op weilanden.

Algemeen:

- Instapklaar afgeleverd (gordijnen, lichtarmaturen)
- Laag energieverbruik: goede EPC-score + zonnepanelen
- Regenwaterrecuperatie
- Beschikbaar vanaf 01/08/2023

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 96

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 480,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja