



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

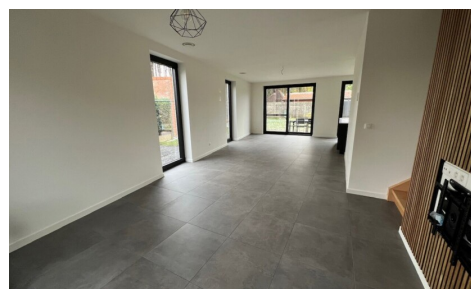
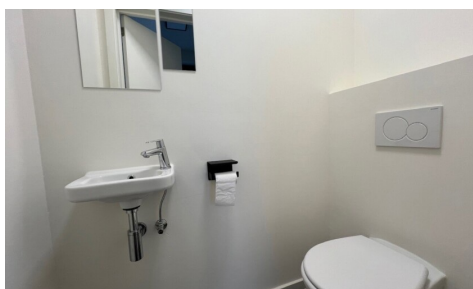
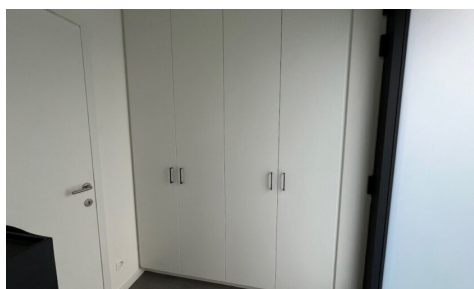
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.350

Warme Handstraat 16, 2280 Grobbendonk

Ref. 6285074



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 278m²

Terras opp.: 23m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Energiezuinige recente halfopen woning met 3 slaapkamers + wasplaats, terras met omheinde tuin en overdekte carport.

Indeling GLV: inkomhal met ingemaakte kast; gastentoilet; open leefruimte met zicht op de tuin; geïnstalleerde keuken; berging.

1V: nachthal; apart toilet; 3 slaapkamers waarvan één met dressingkast; wasplaats met kasten; badkamer bevat dubbele lavabo, bad en douche.

Aangelegd zuidgericht terras en volledig omheinde tuin; tuinberging; overdekte carport met laadpaal; parking naast de woning.

Lichtarmaturen voorzien.

Algemeen:

- Onmiddellijk beschikbaar in overleg met de huidige huurder
- Geen gemeenschappelijke kosten
- E-peil 21 (warmtepomp, 6 zonnepanelen, etc)
- Elektrische rolluiken voorzien in de slaapkamers
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of nijlen@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 278,00 m²

Tuin: Ja (160,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 23,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1