



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

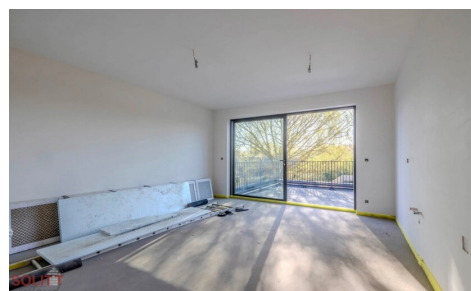
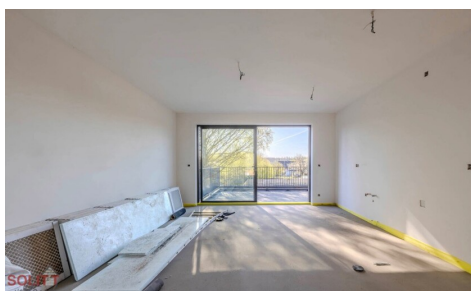
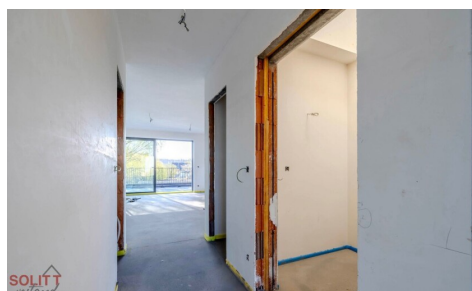
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

2240 Zandhoven

€ 360.000

Ref. 6699665



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 95m²
Terras opp.: 15m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw duplex (98m²) met aparte ingang, 2 slaapkamers, achterliggend terras (15m²) en bovengrondse parkeerplaats in het centrum van Zandhoven.

Indeling GLV: aparte ingang.

1V: inkomhal; apart toilet; berging met aansluiting voor WM/DK; geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; eetruimte met toegang tot het achterliggend terras (15m²); zitruimte met zicht op de straat.

2V: nachthal; 2 slaapkamers; badkamer.

Bovengrondse parkeerplaats + privatieve berging zijn verplicht aan te kopen voor 21.700 euro.

Algemeen:

- Vloer, keuken, sanitair en binnendeuren nog zelf te kiezen
- Max te behalen e-peil: 30 (vloerverwarming + warmtepomp lucht/lucht)
- Oplevering juni 2025
- Mogelijke aankoop aan 6% BTW (mits voldoen aan voorwaarden)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja