

TE KOOP - DUPLEX

Stationsstraat 68 B2.1, 2235 Westmeerbeek

Verkocht

Ref. 5447342



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²

EPC: 77kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxueus duplexappartement (118m²) bouwjaar 2017 met 2 slaapkamers, 2 terrassen, lift en ondergrondse parkeerplaats.

2V: indeling: terras, inkomhal met ingemaakte kast; apart toilet; ruime woonkamer; toegang naar het terras; volledig geïnstalleerde keuken met kwalitatieve toestellen; aanpalende berging met aansluiting voor WM/DK.
3V: 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien van airco; badkamer bevat dubbele lavabo, douche en nog mogelijkheid tot plaatsen van bad; zolderberging.

De parkeerplaats is bij in de prijs inbegrepen, alsook de kelderberging.

Algemeen:

- Lift
- Airco op 1 slaapkamer
- € 85 gemeenschappelijke kosten
- Bouwjaar 2017 dus geen renovatieverplichting (goede EPC-score) en elektriciteit conform
- Geen asbest
- Uitstekende ligging

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 77

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 13050B0359/00A000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja