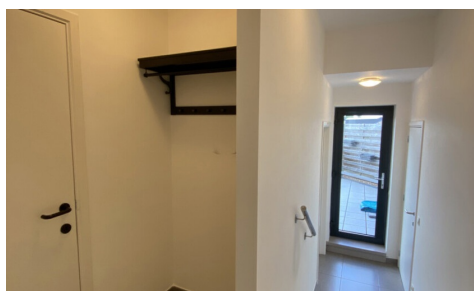


TE HUUR - DUPLEX

Broechemsesteenweg 115 BA, 2560 Nijlen

€ 925

Ref. 7047448



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 94m²

EPC: 280kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplexappartement gelegen in een kleinschalig gebouw (fietsenwinkel en 2 appartementen) met 2 slaapkamers en ruim terras.

Indeling 1V: inkomhal; apart toilet; privaat en omheind terras; betegelde berging met aansluiting voor WM; gezellige en lichte leefruimte; zeer uitgeruste keuken.

2V: 2 slaapkamers waarvan één met ingemaakte kastenwand; badkamer bevat toilet, lavabo en douche.

Algemeen:

- Beschikbaar vanaf 01/09/2025
- Geen gemeenschappelijke kosten
- Geen lift
- Parking voor de winkel

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of nijlen@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 280

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0