



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE HUUR - DUPLEX

Spoorweglei 2, 2560 Nijlen

€ 870

Ref. 5950479



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi, instapklaar appartement met 2 slaapkamers en zuidgerichte tuin.

1e verdieping: open leefruimte (living en eetkamer) met open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen ; gastentoilet; berging.

2e verdieping: 2 slaapkamers; badkamer bevat douche, bad, dubbele lavabo, toilet; dressing; uittrekbare trap naar bergzolder.

Privatieve, zuidgerichte tuin aangrenzend aan Kerkeblokken.

Algemeen:

- Onmiddellijk beschikbaar
- Individuele meters voor nutsvoorzieningen
- Vewarming: cv op gas

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 66 of karlien@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 870,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 97

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (70,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

