



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Nonnenstraat 63 E, 2560 Nijlen

€ 299.000

Ref. 6656508



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: rustig

EPC: 208kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer mooi en ruim dakappartement van 122m² gelegen in een kleinschalig gebouw met 2 ruime slaapkamers en groot terras.

Indeling: inkomhal met vestiairemogelijkheden; apart toilet; ruime woonkamer met veel raampartijen; geïnstalleerde keuken; achterliggende ruime berging met aansluiting voor WM/DK; betegelde badkamer bevat lavabo, douche en bad; 2 ruime slaapkamers met rolluiken; toegang tot een gezellig overdekt terras met tuinhuis.

IVerplichte aankoop van garage (25.000 euro).

Mogelijkheid tot overname volledige inboedel.

Algemeen:

- Lage gemeenschappelijke kosten (40 euro per maand)
- Elektriciteit conform
- EPC label C
- Geen lift
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 773,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²

Bouwjaar: 2003

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 122,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 208

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12026D0041/00T000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja