



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Perronstraat 13 B202, 2200 Herentals

Verkocht

Ref. 5588282



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar dakappartement (bouwjaar 2010) met 1 slaapkamer, terras en parkeerplaats in het centrum van Herentals. Ideaal voor zowel eigen bewoning als investering!

Indeling: apart toilet met lavabo; berging met aansluiting voor WM/DK; geïnstalleerde keuken; gezellige woonkamer met zicht op het volledig omheind terras; ruime slaapkamer; ensuite betegelde badkamer bevat lavabo en douche in bad.

De parkeerplaats in de ondergrondse garage is inclusief in de vraagprijs.

Algemeen:

- Lift aanwezig
- Geen renovatieplicht (EPC label B)
- Elektriciteit conform
- Gemeenschappelijke vuilbakken- en fietsenberging
- Centrale ligging nabij openbaar vervoer, winkels, scholen, invalswegen

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 765,00

Gemeenschappelijke kosten: € 72,35/maand

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 129

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja