



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Bouwelse steenweg 18 B201, 2280 Grobbendonk

€ 790

Ref. 4927356



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

EPC: 21kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinig dakappartement (bouwjaar 2020) met 2 slaapkamers, westgericht terras en zonnepanelen.

Indeling: hal met vestiairemogelijkheden; gastentoilet; open leefruimte welke toegang biedt tot een ruim westgericht terras; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle toestellen; naastliggende berging met voorziening voor WM/DK; badkamer bevat inloopdouche en dubbele lavabo; 2 slaapkamers.

De overdekte parkeerplaats op het gelijkvloers is inclusief in de huurprijs.

Het appartement wordt volledig geschilderd tegen de beschikbaarheidsdatum.

Algemeen:

- Beschikbaar vanaf 01/06/2025
- Lift
- €75 gemeenschappelijke kosten per maand
- Zeer laag E-peil!
- Lichtarmaturen aanwezig

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 790,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 21

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied