



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 225.000

Nonnenstraat 4A, 2560 Nijlen

Ref. 6251475



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Type verwarming:

Grond opp.: 268m²

warmtepomp

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Charmant gelijkvloers handelspand / kantoor van 133m² met kelder en prachtige tuin met aangelegd terras in het centrum van Nijlen.

Indeling: vooraan 3 raampartijen en klassevolle toog; in het midden toegang naar de betegelde kelder; toilet met lavabo; volledig geïnstalleerde keuken; achteraan parket en grote raampartij welke toegang biedt tot het aangelegd terras en de prachtige diepe en westgerichte tuin.

Ideaal voor winkel, kantoor, koffiebar, etc.

Algemeen:

- Verwarming met airco
- Asbestveilig
- Centraal gelegen in de dorpskern nabij scholen, invalswegen, openbaar vervoer, station
- Parkeermogelijkheden in de buurt

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 268,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee