



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - BUNGALOW

Elsendonkstraat 15, 2560 Nijlen

€ 255.000

Ref. 6624491



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Grond opp.: 592m²

EPC: 713kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 1 slaapkamer nabij het centrum van Nijlen.

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer; keuken; berging; wasplaats; badkamer en slaapkamer.
Verder nog een leuke tuin met garage.

Algemeen:

- CV op stookolie
- Tal van mogelijkheden
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of thomas@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 713

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 592,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12026D0076/02S006
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja