



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Broechemsesteenweg 203, 2560 Nijlen

€ 525.000

Ref. 6521141



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 994m²

Buurt: stadsrand

EPC: 214kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde open bebouwing met 5 slaapkamers, 2 badkamers en magazijn op een perceel van 994m².

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer; eetkamer; keuken; achterinkom; 2 badkamers; bureau en slaapkamer.

1V: 4 slaapkamers waarvan 2 met mezzanine.

Verder nog een droge kelder.

Achteraan in de tuin een garage en ruim magazijn, ideaal voor een zelfstandige.

De ganse woning werd gerenoveerd, de achterbouw is volledig nieuw gezet in 2020.

Algemeen:

- Groot magazijn (187m²)
- Geen renovatieverplichting
- Grotendeels gerenoveerd
- Goede ligging nabij centrum Nijlen

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 152 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 214

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 994,00 m²

Breedte aan straatkant: 21,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12026A0515/00V000

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee