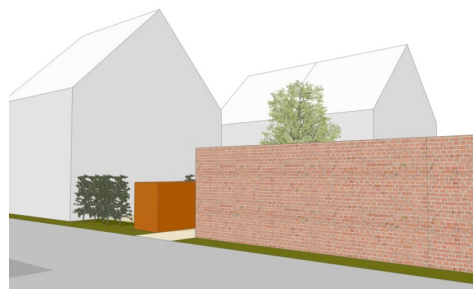
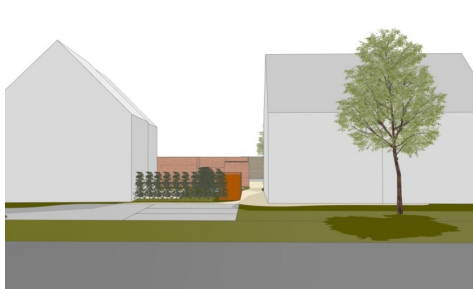
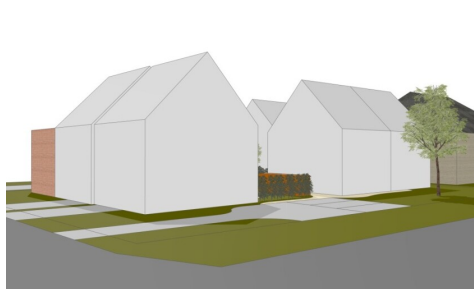


## TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

Bouwelsesteenweg 247, 2560 Nijlen

€ 600.000

Ref. 6958427



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1400m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Projectgrond voor 5 woningen.

Bij de foto's ziet u 3 verschillende varianten die mogelijk zijn op dit perceel.

5 woningen met hellend dak of plat dak

Afmetingen footprint +/- 7,50m x 10m per woning

Per woning is er een privaat terras van 3x5m

Overige groen en tuinzones als gemeenschappelijk te beschouwen

Grote wadi's voorzien voor opvang regenwater

Inrit langs de zijstraat voor wagens

De parkings voor de woningen aan de zijstraat zijn voor die woningen voorzien

Fietsentoeegang via het steegje - boxen voorzien voor fietsen + 1 extra voor gemeenschappelijk tuingerief

Eventueel mogelijkheid tot bouw aan 6% BTW.

Voor meer info: tom@solittvastgoed.be of 0472/22 22 55.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 600.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 612,00

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.400,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee