



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

Kapellebaan 3, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 5448130



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 265m²

Grond opp.: 430m²

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom / gebouw met 2 appartementen 3A en 3B, beiden verhuurd, in het centrum van Nijlen.

APP GLV (118m²): aparte zij-ingang; hal met toilet; geïnstalleerde keuken; toegang naar een droge kelder; woonkamer; ruime slaapkamer aan de straatkant; badkamer bevat lavabo en bad; slaapkamer achterkant; ruim terras; gezellig privaat tuintje met tuinhuis.

Duplex (147m²): inkom aan de voorkant; privaat hal; garagebox met achterliggend terras; 1V met apart toilet; lichtrijke woonkamer; geïnstalleerde keuken; slaapkamer; 2V bevat 2 slaapkamers en badkamer met lavabo, toilet en douche.

Algemeen:

- Kleinschalig gebouw met aparte toegangen = geen gemeenschappelijke kosten
- Aparte meters (recente CV-ketels op gas)
- Dakisolatie aanwezig (niet opgenomen in EPC-attest)

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.251,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1934

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 430,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1