



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Hellevoortstraat 27 BC, 2560 Nijlen

€ 365.000

Ref. 6796381



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 109m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: rustig

EPC: 177kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Groot appartement met 2 slaapkamers op wandelafstand van het centrum van Nijlen

Indeling: inkomhal; apart toilet; ruime woonkamer voorzien van parket; mooie geïnstalleerde keuken; 2 slaapkamers; badkamer (met bad, douche en dubbele lavabo); berging met aansluiting WM/DK en ruim terras met zonneluifel.

Algemeen:

- 2 garageboxen inbegrepen in de prijs
- EPC label B
- €80 gemeenschappelijke kosten
- Mogelijkheid tot overname meubels en verlichting
- Ruim terras
- Asbestveilig
- Elektriciteit conform

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 109,00 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 177

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 21,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12026D0150/00G000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee