



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Pastoriestraat 6, 2560 Nijlen

€ 259.000

Ref. 6766987



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 71m²
Terras opp.: 21m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement (achterliggend) in kleinschalig gebouw van 4 entiteiten met 1 slaapkamer en ruim terras (21m²). Aankoop onder 6% BTW (mits voldoen aan voorwaarden + definitieve stemming Paasakkoord). REEDS 1 VERKOCHT!

Indeling: inkomhal; apart toilet; woonkamer met toegang tot het terras (21m²); open keuken; berging; badkamer; slaapkamer.

De appartementen worden afgewerkt volgens een lastenboek. Eigen keuze in vloer, sanitair, keuken en binnendeuren bij de bouwheer gekozen leveranciers.

De open parkeerplaats is verplicht aan te kopen voor 10.000 euro.

Algemeen:

- Lift aanwezig
- Oplevering zomer 2026
- Betaling bij akte (niet in schijven!)
- E-peil < 20 (warmtepomp, zonnepanelen, etc)

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 21,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A

P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja