



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Pastoriestraat 6, 2560 Nijlen

€ 240.000

Ref. 6766729



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 12m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement in kleinschalig gebouw van 4 entiteiten met 1 slaapkamer en terras. Aankoop onder 6% BTW (mits voldoen aan voorwaarden + definitieve stemming Paasakkoord).

REEDS 1 VERKOCHT!

Indeling: inkomhal; apart toilet; berging; woonkamer met toegang tot het terras; open keuken; badkamer; slaapkamer.

De appartementen worden afgewerkt volgens een lastenboek. Eigen keuze in vloer, sanitair, keuken en binnendeuren bij de bouwheer gekozen leveranciers.

De open parkeerplaats en berging zijn verplicht aan te kopen voor 15.000 euro.

Algemeen:

- Lift aanwezig
- Oplevering zomer 2026
- Betaling bij akte (niet in schijven!)
- E-peil < 20 (warmtepomp, zonnepanelen, etc)

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja