



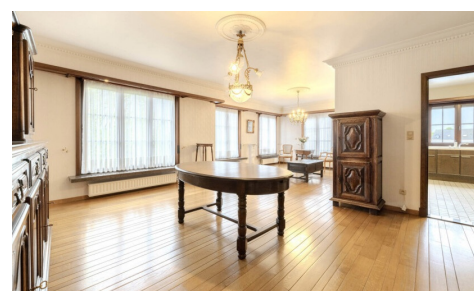
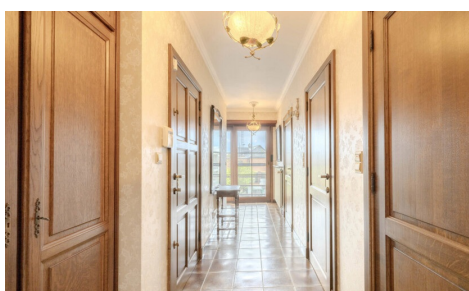
Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkstraat 3 BD, 2560 Nijlen

€ 269.000

Ref. 5955282



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 125m²
Buurt: centraal

EPC: 267kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Luxueus dakappartement (125m²) met 2 slaapkamers, 2 kleine terrassen en zicht op het gemeenteplein van Nijlen.

Indeling: inkomhal met achteraan westgericht terrasje; gastentoilet; lichtrijke woonkamer op parket met gezellige haard en zicht op de kerk; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; wasplaats / bijkeuken; betegelde badkamer bevat bad, douche en lavabo; 2 slaapkamers op parket waarvan één toegang tot een tweede klein zuidgericht terrasje.

De kelderberging is inclusief in de vraagprijs.

Algemeen:

- Lift
- Geen renovatieplicht (label C)
- Asbestveilig
- Lage gemeenschappelijke kosten
- Elektrische rolluiken

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Alle attesten kan u terugvinden op onze website bij downloads.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 135,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²

Gevelbreedte: 9,20 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 9,20 m

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC score: 267
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee