



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Notarishof 1 B103, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 5512743



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²
Terras opp.: 61m²

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Zeer mooi en recent appartement op de eerste verdieping in het Notarishof, mooi project met leuke ligging vlakbij het centrum van Nijlen.

Indeling: inkomhal; gastentoilet; ruime woonkamer met open geïnstalleerde keuken; berging met aansluiting WM/DK; 3 ruime slaapkamers waarvan momenteel 1 ingericht als bureau; badkamer met bad, douche, toilet en dubbele lavabo; verder nog een zeer groot terras.

In de kelder nog een autostaanplaats en berging.

Mogelijkheid tot de aankoop van een tweede parkeerplaats.

Zeer hoogwaardig afgewerkt en voorzien van alle luxe.

Algemeen:

- Zeer ruim terras
- Inclusief autostaanplaats en grote berging in de kelder
- EPC label A
- Vloerverwarming
- Uitstekende ligging
- Ingemaakte kasten
- Screens tegen de zuid/westgevels
- Hoogwaardige afwerking

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Domotica: Ja

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 61,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC score: 95
EPC totaal score: 66 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12026D0403/00B002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja