



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Goswin de Stassartstraat 147 B102, 2800 Mechelen

Verkocht

Ref. 5584021



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²
Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Authentiek appartement met 2 slaapkamers + bureau en parking gelegen in een historisch gebouw aan de Dijle, doch < 1 km van het centrum.

Het gezellige binnenplein is toegankelijk voor de bewoners van het gebouw.

Indeling app: inkomhal; woonkamer op parket met hoge plafonds (vals houten plafond, hieronder zijn blote welfsels idem hal gebouw); geïnstalleerde keuken; terrasje; ruime slaapkamer; ensuite badkamer bevat dubbele lavabo, bad en douche; apart toilet; 2e slaapkamer; bureau of hobbyruimte met ingebouwde kast met aansluiting voor WM.

Privatieve berging GLV is incl in de prijs.

Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in de ondergrondse garage (niet verplicht) voor een prijs van 20.000 euro.

Algemeen:

- Lift
- Dak volledig vernieuwd en geïsoleerd (2020)
- Parlofoon systeem + elektriciteit gemeenschappelijke delen vernieuwd
- Asbestveilig
- Alarm (mog tot heractivatie)

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Plan en overige documenten te vinden bij "downloads".

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.316,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Bouwjaar: 1756

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 113,00 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 162

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12025A0286/00B000

PARKING

Parkings binnen: Ja