



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Markgravenstraat 170 BB, 2200 Herentals

€ 179.000

Ref. 6771995



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Buurt: rustig

EPC: 125kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi appartement van 94m² gelegen 2 ruime slaapkamers en garage.

Indeling: inkomhal; ruime woonkamer met veel raampartijen; geïnstalleerde keuken; betegelde badkamer bevat lavabo, douche en aansluiting WM/DK; apart toilet; 2 ruime slaapkamers; bureau.

Verplichte aankoop garagebox (€20.000).

Algemeen:

- Gemeenschappelijke kosten 140 euro per maand
- Elektriciteit conform
- EPC label B
- Lift
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of thomas@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 125

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee