



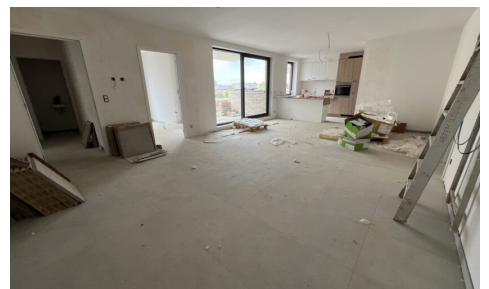
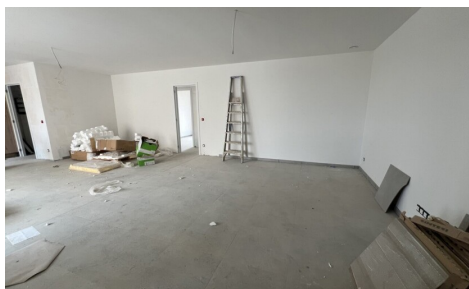
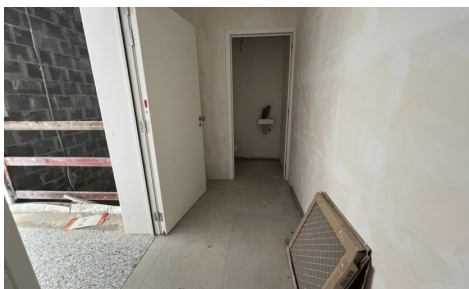
Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472 22 22 40
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 399.500

Oude Gendarmeriestraat 30, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6445700



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

LAATSTE 6 APP MET 3 SLPK - REEDS 85% VERKOCHT!

Blok B en C: uitverkocht!

Laatste 6 appartementen met 3 slaapkamers in blok A beschikbaar vanaf 399.500 euro.

Gelijkvloers is er nog 1 appartement met 2 terrassen én privaat tuintje.

Op de 1ste verdieping zijn er nog 4 appartementen te koop beginnende vanaf 120m².

Laatste dakappartement op de tweede verdieping van 150m²!

De afwerking is volledig beschreven in een lastenboek.

Verkoop onder 21% BTW én voldoen aan e-peil 20.

Algemeen:

- E-peil 20 (50% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar)
- Duurzaam wonen met o.a. warmtepompen, standaard vloerkoeling, PV-panelen en regenwaterrecuperatie
- Ondergrondse parking met parkeerplaats, privaat berging en 172 fietsstallingen
- Gemeenschappelijke groene zone
- Verkoop onder Wet Breyne

Oplevering oktober 2025!

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja