



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oude Gendarmeriestraat 30, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 399.500

Ref. 5316795



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 11m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

REEDS 70% VERKOCHT!

Nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers in nog te bouwen project 'Den Tram' gelegen in de Oude Gendarmeriestraat te Heist-op-den-Berg.

Verkoop onder 21% BTW én voldoen aan e-peil 20.

Er zijn diverse appartementen met 3 slaapkamers beschikbaar in blok A (en penthouse in blok C) vanaf 399.500 euro.

Grotere en kleinere versies beschikbaar op elke verdieping, tevens nog één appartement beschikbaar met privatieve tuin.

Den Tram wordt een toekomstgericht project, afgestemd op de omgeving en met de focus op groen.

Een mix van 22 nieuwbouwappartementen, 19 stapelwoningen en 8 gerenoveerde woningen verdeeld over 3 gebouwen.

Algemeen:

- E-peil 20 (50% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar)
- Duurzaam wonen met o.a. warmtepompen, standaard vloerkoeling, PV-panelen en regenwaterrecuperatie
- Ondergrondse parking met parkeerplaats, privatieve berging en 172 fietsstallingen
- Gemeenschappelijke groene zone
- Verkoop onder Wet Breyne

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Terras: 10,50 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja