



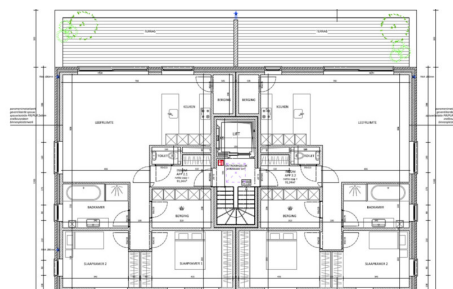
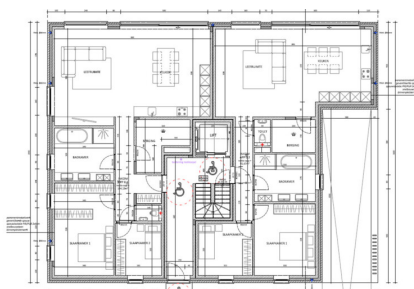
Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lierse Steenweg 25, 2288 Bouwel

€ 292.700

Ref. 5951432



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 92m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwproject bestaande uit 6 luxe appartementen met elks voorzien van ondergrondse berging en parkeerplaats. Mogelijkheid tot aankoop extra parkeerplaats.

Verkoop onder 21% BTW én voldoen aan e-peil 10.

Elk appartementen is voorzien van 2 slaapkamers, badkamer, berging, woonkamer, keuken, apart toilet en terras.

Alles afgewerkt volgens lastenboek met lokale leveranciers

Appartement 01 reeds verkocht.

Algemeen:

- E-peil 10 (100% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar)
- Duurzaam wonen met o.a. warmtepompen, vloerverwarming, PV-panelen en regenwaterrecuperatie
- Ondergrondse parking met parkeerplaatsen en privatieve berging
- Verkoop onder Wet Breyne
- Oplevering zomer 2025

Op zoek naar een hoogwaardig appartement in een kleinschalig project? Een bezoek aan een gelijkaardig appartement mogelijk na afspraak.

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle plannen beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 292.700,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Gevelbreedte: 19,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja