



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Colonel Silvertopstraat 6 B5, 2850 Boom

€ 174.000

Ref. 5822550



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 76m²

EPC: 266kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Appartement te koop in het centrum van Boom.

Dit appartement is gelegen op de derde verdieping in de Colonel Silvertopstraat 6, aan de Grote Markt van Boom.

Het te renoveren appartement heeft een oppervlakte van 76m² met balkon en beschikt over twee slaapkamers. In juni zal in dit gebouw het dak vernieuwd en geïsoleerd worden, na deze werken zal het EPC 266 zijn of label C.

Winkels en diensten bevinden zich op wandelafstand alsook openbaar vervoer.

Via A12 en E19 heeft u tevens een goede en snelle verbinding naar Antwerpen, Mechelen en Brussel.

*ondergrondse autostaanplaats verplicht mee aan te kopen.

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 174.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Parking binnen - prijs/eenheid: € 19.500,00

Parking buiten - prijs/eenheid: € 12.500,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 266

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja