



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Henri Spillemaeckersstraat 3 B7, 2850 Boom

€ 239.000

Ref. 5704198



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 129m²

EPC: 300kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Dakappartement te koop in het centrum van Boom.

Dit te renoveren appartement is gelegen in de Henri Spillemaeckersstraat, vlakbij de Grote Markt.

In juni zal in dit gebouw het dak vernieuwd en geïsoleerd worden, na deze werken zal het EPC 300 zijn of label C.

Het appartement biedt een ruim en comfortabel woongedeelte van 129m², met drie volwaardige slaapkamers en twee terrassen.

Winkels en diensten bevinden zich op wandelafstand alsook openbaar vervoer.

Via A12 en E19 heeft u tevens een goede en snelle verbinding naar Antwerpen, Mechelen en Brussel.

*autostaanplaats verplicht mee aan te kopen.

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Parking binnen - prijs/eenheid: € 19.500,00

Parking buiten - prijs/eenheid: € 12.500,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 300

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja