



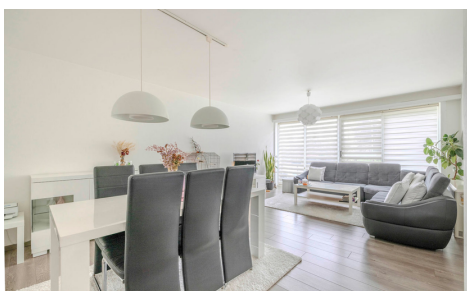
Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Bikschotelaan 212 B2, 2000 Antwerpen

€ 195.000

Ref. 5878552



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 97m²

EPC: 502kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Te renoveren 2-slaapkamer appartement te koop

Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 97 m².

Bij binnenkomst betreedt u het appartement via de inkomhal die u leidt naar het woongedeelte, aangrenzend vindt u de keuken. Hiernaast telt het appartement 2 volwaardige slaapkamers.

Naast het appartement is er ook een binnen parkeerplaats beschikbaar, zodat uw auto veilig gestald staat.

De woning is gelegen aan de Bikschotelaan in Borgerhout, nabij verschillende voorzieningen.

*deze foto's kunnen afwijken van de realiteit

*Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen

Sinds 1 januari 2023 geldt de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen, dus voor eengezinswoningen en appartementen.

Alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, binnen de 5 jaar na aankoop (en andere overdrachten).

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 502

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Parkings binnen: 1