



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

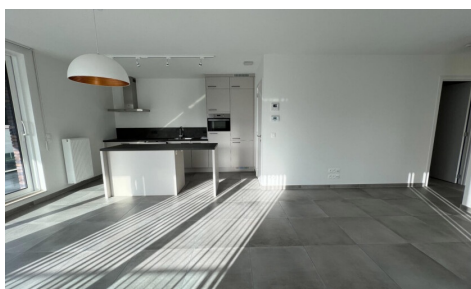
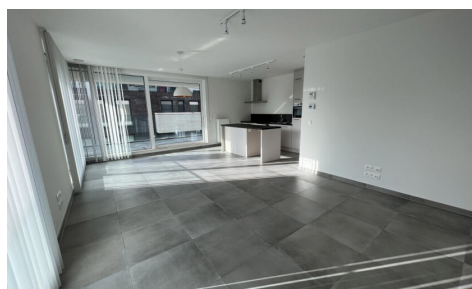
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 880

Hof van Emblehem 2A B1.1, 2520 Ranst

Ref. 5240779



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 85m²

EPC: 61kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Mooi, instapklaar appartement (bouwjaar 2018) met 2 slaapkamers, ruim zuidgericht terras en privatieve parkeerplaats.

Indeling: hal met ingewerkte deurmat; gastentoilet; masterbedroom met aansluiting voor TV; tweede slaapkamer met ingemaakte dressingkast; betegelde badkamer bevat lavabo en inloopdouche; woonkamer met veel raampartijen; open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; zuidgericht terras rondom rond; berging met aansluiting voor WM.

De privatieve ondergrondse parkeerplaats en kelderberging zijn inclusief in de huurprijs. Het appartement wordt volledig geschilderd bij intrede en bevat verduisterde gordijnen, op maat gemaakte lamellen en lichtarmaturen.

Algemeen:

- Beschikbaar vanaf 15/11/2025
- € 100 gemeenschappelijke kosten per maand
- Lift
- Gemeenschappelijke fietsen- en vuilbakkenberging
- Plan van het appartement op de website

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of nijlen@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 880,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 November 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 61
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1