



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

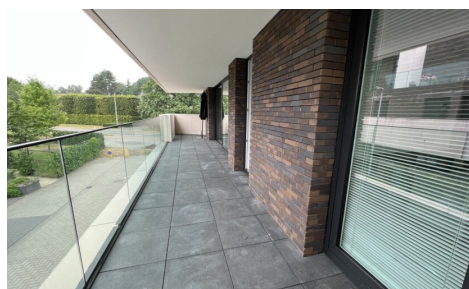
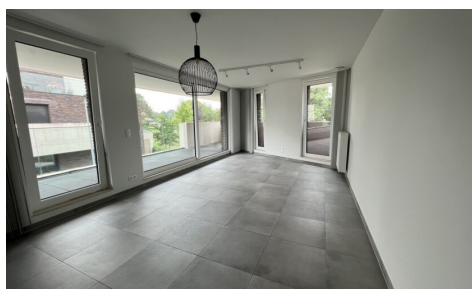
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Hof van Emblehem 2A B1.2, 2520 Ranst

€ 870

Ref. 5540521



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 85m²

EPC: 64kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers, ruim zuidgericht terras en privatieve parkeerplaats.

Indeling: hal met ingewerkte deurmat; gastentoilet; 2 slaapkamers; betegelde badkamer bevat lavabo en inloopdouche; woonkamer met veel raampartijen; open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; zuidgericht terras; berging met aansluiting voor WM.

De privatieve ondergrondse parkeerplaats en kelderberging zijn inclusief in de huurprijs.

Het appartement wordt volledig geschilderd bij uittrede en bevat verduisterde gordijnen, op maat gemaakte lamellen en lichtarmaturen.

Algemeen:

- Beschikbaar vanaf 15/08/2025
- €100 gemeenschappelijke kosten per maand
- Lift

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 870,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 64.48

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1