



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

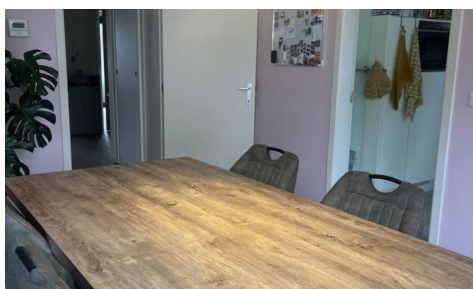
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Albert Kanaalstraat 50 BB, 2560 Nijlen

€ 850

Ref. 7109446



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 100m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Ruim 2 slaapkamer appartement met terras en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping van dit kleinschalig gebouw bevindt zich dit lichte en ruime appartement.

Indeling:

Woonkamer met veel lichtinval, geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen, 2 slaapkamers waarvan de master bedroom voorzien is van airco, badkamer met inloofdouche, apart toilet, praktische berging met aansluiting voor wasmachine. Via de slaapkamer heeft u toegang tot het terras. Een aparte storage box, ideaal als fietsenstalling of extra opbergruimte is bereikbaar via een wegeltje. De box is niet bereikbaar met de auto.

Algemeen:

- vrij vanaf 1/12/2025
- centrale ligging
- geen gemeenschappelijke kosten

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of nijlen@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230126-0002792121-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel